

KẾ HOẠCH
thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU
ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy

Căn cứ Chương trình hành động số 39-CTr/TU, ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khoá XIII) về *“tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”* trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là *Chương trình hành động số 39-CTr/TU và Nghị quyết số 18-NQ/TW*); Huyện ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện hiệu quả các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 39-CTr/TU.
- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý về đất đai; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước, sử dụng đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững.
- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, xã hội nghề nghiệp và các tầng lớp nhân dân trong xây dựng và giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu

- Các phòng, ban, ngành, Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn xác định các nội dung, nhiệm vụ và giải pháp cụ thể gắn với vai trò, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị mình trong việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 39-CTr/TU và Kế hoạch này của Huyện ủy.
- Các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị và người đứng đầu chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp một cách đồng bộ, quyết liệt, sát với yêu cầu thực tế và phát huy hiệu quả để hoàn thành cao nhất các mục tiêu đã đề ra; đôn đốc, kiểm tra, giám sát, định kỳ tổ chức sơ kết đánh giá tình hình và kết quả thực hiện.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về đất đai; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm đảm bảo phân bổ đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả cao nhất, bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng biến đổi khí hậu, phát triển bền vững, bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng trước mắt cũng như lâu dài. Có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm chính sách pháp luật, sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai; kiên quyết lập lại trật tự trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện nhất là quỹ đất công, quỹ đất chưa sử dụng; giải quyết những vướng mắc, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất thời gian qua; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất để góp phần ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực để thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XI. Căn cứ vào những định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạc Dương đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 để xây dựng lộ trình triển khai thực hiện các nội dung theo từng ngành, lĩnh vực và các nội dung liên quan tới quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Đến năm 2025

- Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành, có hiệu lực thi hành và các văn bản hướng dẫn, tổ chức triển khai thực hiện; kịp thời tổ chức phổ biến, hướng dẫn thực hiện đồng bộ trong bộ máy chính quyền từ cấp huyện đến cấp xã và tuyên truyền sâu rộng trong các tầng lớp nhân dân trên địa bàn huyện hiểu đúng, đầy đủ về quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được nhà nước giao quyền sử dụng đất.

- Tiếp tục rà soát, kiện toàn, củng cố công tác quản lý nhà nước về đất đai cấp huyện, cấp xã theo hướng nâng cao năng lực thực thi pháp luật về đất đai; tăng cường bồi dưỡng, đào tạo chuyên môn, kỹ năng, nghiệp vụ, kiến thức quản lý bảo đảm nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Đề cao trách nhiệm người đứng đầu các tổ chức trong hệ thống chính trị về công tác quản lý đất đai.

- Hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất huyện Lạc Dương thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và các năm tiếp theo theo quy định.

- Tạo nguồn lực để tiếp tục triển khai đầu tư các công trình trọng điểm được xác định tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Lạc Dương lần thứ XI và các công trình quan trọng khác trên địa bàn huyện.

- Đề xuất, xác định các quỹ đất phù hợp để phát triển thương mại - dịch vụ và các khu vực ưu tiên thu hút đầu tư.

- Phát huy cao nhất hiệu quả sử dụng đất và tiềm năng đất đai, đặc biệt là những vị trí liên quan đến các công trình trọng điểm. Không hợp thức hóa các sai phạm đất đai.

- Hoàn thành công tác đo đạc, cập nhật biến động đất đai để xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính dạng số và hệ thống thông tin đất đai theo quy định.

- Hàng năm rà soát, bổ sung các quỹ đất phù hợp với điều kiện, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tăng cường chuyển đổi số và đẩy mạnh công tác giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện, nhằm phát huy tối đa tiềm năng đất đai.

- Tập trung giải quyết những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

- Thực hiện tốt công tác giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông, hạn chế tối đa số lượng hồ sơ trễ hẹn, không để người dân than phiền, bức xúc.

- Tập trung rà soát, điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng, đảm bảo duy trì tỷ lệ độ che phủ rừng 85,14%.

2.2. Đến năm 2030

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai; đảm bảo quản lý, khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, bền vững, hiệu quả nhất; giữ vững quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến sâu rộng để cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân thống nhất nhận thức, hiểu đúng và đầy đủ về những nội dung chủ yếu của Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 39-CTr/TU. Xác định rõ đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội. Không để xảy ra tình trạng lãng phí, tham nhũng, tiêu cực trong quản lý đất đai.

2. Thực hiện cơ chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

2.1. *Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*

- Căn cứ chỉ tiêu phân bổ của UBND tỉnh Lâm Đồng tại Văn bản số 3654/UBND-ĐC ngày 26/5/2022, hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất huyện Lạc Dương thời kỳ 2021-2030, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác hiệu quả cao nhất tiềm năng, thế mạnh của từng vùng, từng địa phương. Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hợp lý, phù hợp với nhu cầu và định hướng sử dụng đất, đáp ứng được yêu cầu phát triển trong từng thời kỳ. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Quy hoạch sử dụng đất huyện Lạc Dương thời kỳ 2021 - 2030 cần kế thừa quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạc Dương; quy hoạch chung thành phố Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch chung thị trấn Lạc Dương; các quy hoạch chi tiết; quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt. Đồng thời, cập nhật các nội dung quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Lâm Đồng đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1848/QĐ-TTg ngày 27/12/2018; những định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạc Dương đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện.

- Hoàn thiện việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng phù hợp với chỉ tiêu được phân bổ và hướng dẫn tại Văn bản số 8535/UBND-LN ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chỉ đạo một số nội dung liên quan đến rà soát quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh. Xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đưa ra ngoài 03 loại rừng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, để tổ chức thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

- Hoàn thành quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạc Dương đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Lạc Dương và quy hoạch nông thôn mới phù hợp với tình hình phát triển của huyện. Gắn trách nhiệm của từng ngành, từng địa phương trong công tác lập, quản lý, thực hiện quy hoạch, như: Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung thị trấn, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất; đảm bảo sự đồng bộ và phù hợp theo quy định của từng ngành, lĩnh vực cụ thể.

- Rà soát, bổ sung các quy hoạch còn bất cập và cập nhật các công trình, dự án trọng điểm, các công trình dự án thực hiện trong thời gian tới trên địa bàn theo định hướng của Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện, các quy hoạch ngành, lĩnh vực có tính chiến lược (đường giao thông, cụm công nghiệp,...) định hướng phát triển kinh tế xã hội.

- Triển khai thực hiện quy hoạch, tận dụng tối đa các nguồn lực xã hội để thu hút đầu tư các khu vực dân cư, khu thương mại - dịch vụ, cụm công nghiệp... gắn với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh theo từng địa bàn cụ thể.

- Thực hiện quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt; đặc biệt là đối với diện tích đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng. Nâng cao chất lượng lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Các dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm theo kế hoạch phải đảm bảo đầy đủ tính pháp lý và khả năng triển khai thực hiện.

2.2. Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định pháp luật và chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đề nghị đấu thầu dự án có sử dụng đất. Xác định đúng các dự án, các đối tượng trên địa bàn được giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; các dự án, các đối tượng được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Việc giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch và đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hàng năm, tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đối với các dự án đầu tư, làm cơ sở để cho phép các tổ chức, cá nhân được chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thực hiện thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước

một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; thẩm định, phê duyệt phương án cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Thực hiện đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện bộ máy, hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất tái định cư theo quy định. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, vận động tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Hàng năm tiến hành rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết đề xuất thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

2.4. Công tác xác định giá đất

- Hoàn thành công tác xây dựng giá các loại đất giai đoạn 2025 -2029; Xây dựng bảng hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Xây dựng giá đất cụ thể để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện theo quy định. Phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường, đảm bảo công khai, minh bạch.

2.5. Công tác tài chính về đất đai

Thực hiện thu đúng, thu đủ tiền sử dụng đất và các khoản thuế, phí liên quan về đất đai theo quy định. Thực hiện chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền

thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; bảo vệ tốt diện tích đất rừng được giao, nhất là diện tích rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

2.6. Thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Thực hiện nghiêm việc đăng ký đất đai theo quy định. Ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

2.7. Thực hiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của địa phương.

- Quản lý đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng theo quy định của pháp luật để giải quyết đất cho đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất; phục vụ mục đích công cộng; thu hút đầu tư, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

2.8. Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Thực hiện các quy định đối với quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh; các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; về chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Đẩy mạnh công tác giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai; phối hợp xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ huyện đến các địa phương. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Lồng ghép công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai vào kế hoạch cải cách hành chính, chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng

đến năm 2030 theo các Nghị quyết số 12-NQ/TU, Nghị quyết số 14-NQ/TU, ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đẩy mạnh giải quyết thủ tục đất đai theo hướng nâng cao chất lượng phục vụ, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giảm thời gian đi lại, chi phí xã hội và tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

- Rà soát, kiện toàn, củng cố bộ phận tham mưu quản lý nhà nước về đất đai cấp huyện, cấp xã bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; chú trọng phát triển nguồn nhân lực, tăng cường bồi dưỡng, đào tạo chuyên môn, kỹ năng, nghiệp vụ, kiến thức quản lý bảo đảm nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai, quản lý đất đai công khai, minh bạch, hiệu quả, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai hàng năm đảm bảo chất lượng phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát của Nhà nước trong công tác quản lý đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai. Thường xuyên kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các địa phương, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lĩnh vực đất đai. Xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp nhũng nhiễu, tiêu cực, các hành vi vi phạm về đất đai.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai, đề xuất xử lý kiên quyết các dự án chậm tiến độ hoặc không đưa đất vào sử dụng; tập trung giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội thực hiện tốt công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân tích cực thực hiện tốt các nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 39-CTr/TU và Kế hoạch này của Huyện ủy. Đồng thời, thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội trong quá trình thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về lĩnh vực đất đai.

2. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn việc tổ chức phổ biến, thông tin, tuyên truyền về Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 39-CTr/TU và Kế hoạch của Huyện ủy đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn huyện.

3. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo xây dựng, ban hành kế hoạch cụ thể. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan tham mưu giúp việc Huyện ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện; định kỳ tổng hợp, tham mưu Huyện ủy sơ kết, tổng kết việc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- Ủy ban nhân dân huyện,
- MTTQ và các đoàn thể huyện,
- Các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M HUYỆN ỦY
BÍ THƯ

Phạm Triều