

**NGHỊ QUYẾT**  
**về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và**  
**trật tự đô thị trên địa bàn huyện Lạc Dương**

-----

***Phần thứ nhất***  
**KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH,**  
**TRẬT TỰ XÂY DỰNG, TRẬT TỰ ĐÔ THỊ**

Thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn huyện đã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và đạt được những kết quả nhất định, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên lĩnh vực quy hoạch, xây dựng được phát huy tốt. Chất lượng công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch được nâng lên. Các biện pháp, giải pháp quản lý trật tự xây dựng được tăng cường; các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị cơ bản đã được ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh. Hạ tầng kỹ thuật đô thị và nông thôn từng bước được đầu tư hoàn thiện.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Các đồ án quy hoạch xây dựng, đô thị và quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện chưa đồng bộ, dẫn đến phát sinh các bất cập trong công tác tổ chức thực hiện và quản lý; Người dân chưa thực sự quan tâm, nắm rõ các quy hoạch; ý thức chấp hành pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, đất đai còn hạn chế. Tình trạng vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị vẫn còn diễn ra tại một số địa phương nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế, yếu kém trên là do một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa thực sự quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, còn nể nang trong xử lý vi phạm; công tác phối hợp của các phòng ban, đơn vị với các xã, thị trấn có lúc chưa đồng bộ, nhịp nhàng; trình độ, năng lực của một số cán bộ, công chức được phân công làm nhiệm vụ quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng còn có

mặt hạn chế; công tác quy hoạch xây dựng mặc dù đã được quan tâm nhưng triển khai còn chậm, chưa theo kịp với yêu cầu thực tiễn...

### ***Phần thứ hai***

## **MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP LÃNH ĐẠO QUẢN LÝ QUY HOẠCH, TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ**

### **I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

#### **1. Quan điểm**

Xác định nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện là một trong những nhiệm vụ “*đặc biệt quan trọng, phải thực hiện thường xuyên, liên tục*”. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến và quán triệt đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị; đổi mới toàn diện, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm, hành động của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

#### **2. Mục tiêu**

- Các cấp ủy và chính quyền địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương.

- Tập trung hoàn thành các cấp độ quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ và tính thống nhất, đồng bộ theo đúng thứ bậc; đảm bảo cơ sở đầu tư, thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, khu dân cư, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ trong quản lý nhà nước về quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Thực hiện quản lý tốt quy hoạch, từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị đi vào nề nếp, đồng bộ, liên thông; tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, đúng pháp luật.

- Kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thực hiện nhiệm vụ quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

### **II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP**

#### **1. Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật**

Tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động tuyên truyền, phổ biến thực hiện nghiêm các chủ trương, Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện; tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật, góp phần tăng cường trật tự, kỷ cương.

## **2. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao trách nhiệm, hiệu lực, hiệu quả quản lý**

- Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong kiểm tra, giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trên lĩnh vực quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

- Cấp ủy, chính quyền và hệ thống chính trị từ huyện đến các xã, thị trấn phải xác định nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, kịp thời và hiệu quả bằng giải pháp quyết liệt nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế, yếu kém. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh; không để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

- Đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định. Tăng cường sự phối hợp giữa các phòng ban, đơn vị thuộc huyện với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo quy chế, quy định.

- Công tác quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn huyện phải thường xuyên kiểm tra, rà soát; kịp thời lập, điều chỉnh, triển khai thực hiện các quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc thuộc thẩm quyền và tham mưu đề xuất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền cấp trên; đảm bảo tiến độ, chất lượng và tính thống nhất, đồng bộ theo đúng cấp độ, thứ bậc các quy hoạch và quy định của pháp luật. Quan tâm tạo điều kiện thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, khu dân cư.

- Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các phòng ban, đơn vị, địa phương trong quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu trách nhiệm toàn diện trước Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy và Ủy ban nhân dân huyện.

### **3. Tăng cường củng cố tổ chức bộ máy và cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin**

- Củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, quản lý đất đai; tăng cường đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ đối với cán bộ, công chức. Thực hiện nghiêm túc việc điều động, luân chuyển cán bộ, chuyển đổi vị trí công tác định kỳ theo quy định đối với cán bộ yếu kém, xử lý nghiêm các cán bộ có hành vi tiêu cực liên quan. Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa các cơ quan chức năng, địa phương và Nhân dân trong việc phát hiện, xử lý các vi phạm. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, xử lý trách nhiệm người đứng đầu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

- Kiện toàn, phát huy vai trò Đội Quản lý trật tự xây dựng huyện theo hướng gắn với trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan tham mưu quản lý về quy hoạch, xây dựng, đất đai, để đảm bảo tính chuyên nghiệp, hiệu quả.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng cắt giảm các thủ tục không cần thiết, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về quy hoạch, xây dựng, đất đai.

- Ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học công nghệ trong quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đảm bảo việc tiếp cận thông tin, khai thác thông tin và giải quyết các thủ tục hành chính cho các tổ chức, cá nhân được thuận lợi.

### ***Phần thứ ba*** **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, đoàn thể trong huyện có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức quán triệt, tuyên truyền và xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo phù hợp với điều kiện của từng địa phương, cơ quan, đơn vị. Định kỳ hàng năm, tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết.

2. Ủy ban nhân dân huyện căn cứ nội dung Nghị quyết, cụ thể hóa bằng các chương trình, kế hoạch để tổ chức thực hiện; chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các phòng ban, đơn vị có liên quan xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể sát với tình hình thực tế địa phương, cơ quan, đơn vị để thực hiện. Định kỳ hàng năm, tổ chức sơ kết, tổng kết đánh giá tình hình thực hiện việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn.

3. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn việc tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân.

4. Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được phổ biến đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trong toàn huyện.*

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo),
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo),
- Sở Xây dựng,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- Ủy ban nhân dân huyện,
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy,
- Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn,
- Trang Thông tin điện tử huyện,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy, NC.

**T/M HUYỆN ỦY  
BÍ THƯ**



**Trần Thị Chúc Quỳnh**